ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, Б. М. Кузьмина, д 7

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
Дата начала отчетного периода	01.01.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь квартир и нежилых помещений, кв.м.	3059,50

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Задолженность потребителей (на начало периода)	61187,97
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	857271,90
	за содержание дома	583385,46
	за текущий ремонт	70123,74
	за услуги управления	203762,70
	Получено денежных средств, в том числе:	868401,04
	Денежных средств от собственников помещений	847901,04
	Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	20500,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	70558,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,35	857271,90	823044,96
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00	183570,00	183570,00
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45	16521,30	16521,30
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	3671,40	3671,40
2.	содержание общего имущества			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	11381,34	11381,34
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1468,56	1468,56
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции; водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	84075,06	84075,06
	техническое обслуживание охранно-пожарной системы	1,37	50298,18	50298,18
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	18357,00	18357,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе	3,74	137310,36	
	комплексное обслуживание лифтов			135180,36
	техническое освидетельствование лифтов			2130,00
2.2.5.	страхование лифтов	0,06	2202,84	2202,84
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,10	77099,40	77099,40
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	2569,98	2569,98
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,65	97292,10	97292,10
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,35	49563,90	49563,90
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	16521,30	16521,30
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1835,70	1835,70
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	734,28	734,28
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	32675,46	32675,46
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	1,91	70123,74	35896,80

Приложение № 1

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Б. М. Кузьмина, д. 7 за 2017 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (знак + экономия), руб:	**-62409,93**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**70123,74**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м.	Стоимость работ, руб.
2	Замена ламп аварийного освещения	1	усл.	0,40	1224,00
2	Укрепление спецтех устройств металическим листом	1	усл.	0,42	1286,00
3	Перенос выключателя освещения с машинного отделения	1	усл.	0,58	1786,00
3	Монтаж светильников луч 2шт	1	усл.	0,51	1570,00
4	Внешнее благоустройство. Окраска малых форм	1	усл.	0,49	1484,00
4	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП (Локальный сметный расчет №17-4-1)	1	усл.	2,47	7562,00
5	Благоустройство песочниц	1	усл.	0,28	850,00
6	Окраска металлических огражденй (спуски в подвал)	1	усл.	0,97	2978,00
6	Благоустройство клумб	1	усл.	0,15	450,00
6	Окраска металлических поверхностей (мет. дверей)	1	усл.	0,53	1619,00
7	Благоустройство клумб	1	усл.	1,53	4680,00
8	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов и заполнений. Замена навесов	1	усл.	0,12	370,00
10	Замена ламп накаливания	10	усл.	0,12	360,00
10	Замена светодиодных ламп	4	усл.	0,11	351,00
11	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	1	усл.	0,46	1400,68
11	Центральное отопление.Установка, замена и восстановление частей ЦО	1	усл.	0,44	1360,00
11	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена элементов и восстановление	1	усл.	0,12	376,00
11	Замена элементов на дверных и оконных заполнениях	1	усл.	0,05	142,00
11	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	1	усл.	0,58	1764,00
12	Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	1	усл.	0,06	186,12
12	Центральное отопление. Установка, замена и восстановление частей ЦО	1	усл.	0,98	3006,00
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена элементов и восстановление	1	усл.	0,36	1092,00
	ИТОГО:				35896,80

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили: **35896,80** **руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период **-28182,99** **руб.**

Приложение № 2

Поступления от использования общего имущества г. Омск Б. Кузьмина д. 7 за 2017 год

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2017	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2017
ООО "ОМКС"	1500	500	6000	5500	0	2000
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2000	500	6000	8000	0	0
ООО "Интер Медиа"	2100	700	8400	7000	0	3500
ИТОГО	**5600**	**1700**	**20400**	**20500**	**0**	**5500**