

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, ул. Пригородная, 23 корп. 1

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
Дата начала отчетного периода	01.01.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	16322,50

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Задолженность потребителей (на начало периода)	471714,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4213163,70
за содержание дома	2795064,90
за текущий ремонт	391740,00
за услуги управления	1026358,80
Получено денежных средств, в том числе:	4189161,05
Денежных средств от собственников помещений	4158461,05
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	30700,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	526416,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв	Головая плановая стоимость работ/услуг, руб	Головая фактическая стоимость работ/услуг, руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	21,51	4213163,70	4119821,96
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	918630,30	918630,30
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45	88141,30	88141,30
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	19587,00	19587,00
2	содержание общего имущества			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	60719,70	60719,70
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	7834,80	7834,80
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоснабжения, электрооборудования	2,29	448542,30	448542,30
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	97935,00	97935,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,74	732553,80	
	комплексное обслуживание лифтов			721778,80
	техническое обслуживание лифтов			10775,00
2.2.6	страхование лифтов	0,06	11752,20	11752,20
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	378029,10	378029,10
2.3.2	дезинфекция, дератизация	0,07	13710,90	13710,90
2.3.3	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/озеленение	2,67	522972,90	522972,90
2.3.4	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,29	252672,30	252672,30
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	84224,10	84224,10
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	5876,10	5876,10
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,02	3917,40	3917,40
2.3.8	обеспечение устранения аварий	0,89	174324,30	174324,30
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	2,00	391740,00	298398,26

Председатель МКД Тренн З.Н. 

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 23 к 1 за 2017 год

Справочно:

Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	391740,00
---	-----------

Примечание:

При наличии перерасхода средства выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./ 1кв м	Стоимость работ, руб.
1.	Монтаж ящика д/показаний	1	услуга	302,32	302,32
1.	Изготовление,монтаж решетки на окна	1	услуга	23572,79	23572,79
1.	Замена ламп освещения в МОП 28 шт.	1	услуга	2822,00	2822,00
2.	Установка пружины на вх.дерев.двери (комплект)7этаж	1	услуга	20,00	20,00
2.	Монтаж шпингалета на вх.дерев.двери 7 под.1 этаж	1	услуга	20,00	20,00
2.	Монтаж ручки на вх.дерев.двери	1	услуга	20,00	20,00
2.	Установка пружины на вх.дерев.двери (комплект)5этаж	1	услуга	20,00	20,00
2.	Установка пружины на вх.дерев.двери (комплект)6этаж	1	услуга	40,00	40,00
2.	Монтаж шпингалета на вх.дерев.двери 6 под.	1	услуга	20,00	20,00
2.	Монтаж шпингалета на вх.дерев.двери 7 под.	1	услуга	40,00	40,00
2.	Установка пружины на вх.дерев.двери (комплект)7под	1	услуга	156,00	156,00
2.	Ремонт почтового ящика	1	услуга	20,00	20,00
2.	Установка пружины на вх.дерев.двери (комплект)2под	1	услуга	20,00	20,00
2.	Монтаж ручки на вх.дерев.двери	1	услуга	20,00	20,00
2.	Установка пружины на вх.дерев.двери (комплект)7под	1	услуга	300,00	300,00
2.	Монтаж ручки на вх.дерев.двери	1	услуга	20,00	20,00
2.	Монтаж шпингалета на вх.дерев.двери 7 под.	1	услуга	113,09	113,09
2.	Монтаж ручки на вх.дерев.двери	1	услуга	20,00	20,00
2.	Установка пружины на вх.дерев.двери (комплект)3под	1	услуга	20,00	20,00
2.	Установка пружины на вх.дерев.двери (комплект)4под	1	услуга	20,00	20,00
2.	Изготовление,монтаж решетки на окна	1	услуга	19750,28	19750,28
2.	Замена ламп освещения в МОП 13 шт.	1	услуга	1633,28	1633,28
3.	Монтаж двери	1	услуга	158,68	158,68
3.	Замена ламп освещения в МОП 5 шт	1	услуга	250,00	250,00
3.	Замена светильников 30 шт	1	услуга	21574,80	21574,80
4.	Ремонт дверей	1	услуга	670,00	670,00
4.	Ремонт стены	1	услуга	30,00	30,00
4.	Монтаж таблички "выгул собак"	1	услуга	879,79	879,79
4.	Ремонт стены возле кнопки вызова лифта	1	услуга	35,00	35,00
4.	Ремонт вх.желез двери	1	услуга	906,60	906,60
4.	Покраска урн, ливневок, пандусов	1	услуга	1773,00	1773,00
4.	Замена ламп освещения в МОП 2 шт.	1	услуга	100,00	100,00
5.	Демонтаж штырей на дет.площадке	1	услуга	85,00	85,00
5.	Ремонт вх.дерев.дверей	1	услуга	75,00	75,00
5.	Приклеивание напольной плитки 1 под 4эт	1	услуга	100,00	100,00
5.	Приклеивание напольной плитки 1 под 5эт	1	услуга	100,00	100,00
5.	Ремонт лестничной клетки 1 под 9эт	1	услуга	120,00	120,00
5.	Ремонт лестничной клетки 1 под 1эт	1	услуга	80,00	80,00
5.	Ремонт лестничной клетки 3 под 4эт	1	услуга	150,00	150,00
5.	Ремонт лестничной клетки 3 под 6эт	1	услуга	85,00	85,00
5.	Ремонт лестничной клетки	1	услуга	150,00	150,00
5.	Ремонт лестничной клетки 4 под 1 эт	1	услуга	85,00	85,00
5.	Ремонт лестничной клетки 4 под 3 эт	1	услуга	85,00	85,00
5.	Ремонт двери 4 под	1	услуга	75,00	75,00
5.	Приклеивание напольной плитки 4под 8эт	1	услуга	100,00	100,00
5.	Монтаж стекла 50*50 вх.дерев.дверей	1	услуга	62,50	62,50

Председатель МКД Тренч 34 ЗД


5	Монтаж напольной плитки 5 под 1 этаж	1	услуга	110,00	110,00
5	Монтаж напольной плитки 5 под 4 этаж	1	услуга	70,00	70,00
5	Монтаж стекла 50*80 на входные двери	1	услуга	100,00	100,00
5	Монтаж оплётки на перила 7 под 3 эт	1	услуга	64,00	64,00
5	Ремонт окна в подъезде 2 под 6 эт	1	услуга	50,00	50,00
5	Ремонт стояка х/в 5 под 9 эт	1	услуга	250,00	250,00
5	Ремонт стояка х/в 5 под 7 эт	1	услуга	250,00	250,00
5	Изготов. кранштейна д/водопровода	1	услуга	136,50	136,50
5	Ремонт резинового покрытия на ступени при входе в под	1	услуга	30,00	30,00
5	Изготов. кранштейна д/водопровода	1	услуга	184,79	184,79
5	Установка светодиодных ламп	1	услуга	720,18	720,18
5	Покраска малых форм	1	услуга	3956,20	3956,20
5	Замена ламп освещения в МОП 21 шт.	1	услуга	1050,00	1050,00
6	Монтаж домофонных дверей 3 шт	1	услуги	72300,00	72300,00
6	Установка, замена и восстановление частей ЦО. Затвор 100 поворотный диск ручной	1	услуги	1350,00	1350,00
6	Изготовление из желез. пластин д/подъема колясок	1	услуга	240,00	240,00
6	Монтаж пластин к швелеру	1	услуга	300,00	300,00
6	Ремонт бордюра	1	услуга	120,00	120,00
6	Ремонт резины на перила (оплётка)	9,6	п.м.	192,00	192,00
6	Монтаж напольной плитки 30*30	0,36	кв.м.	145,20	145,20
6	Приклеивание напольной плитки	6	услуга	300,00	300,00
6	Ремонт резины на перила (оплётка)	6,4	п.м.	128,00	128,00
6	Ремонт двери	1	услуга	50,00	50,00
6	Замена ламп освещения в МОП 26 шт	1	услуга	1300,00	1300,00
7	Монтаж домофонных дверей 2 шт.	1	услуга	48200,00	48200,00
7	Монтаж волейбольных стоек			4059,34	4059,34
7	Замена замка в двери технического помещения	1	услуга	230,00	230,00
7	Замена ламп освещения в МОП 5 шт	1	услуга	3271,67	3271,67
7	Благоустройство детской площадки (завоз песка в песочницы)	1	услуга	1351,67	1351,67
8	Замена ламп освещения в МОП 13 шт.	1	услуга	650,00	650,00
8	Монтаж футбольных ворот	1	услуга	187,00	187,00
9	Замена ламп освещения в МОП	1	услуга	650,00	650,00
9	Монтаж антискользящего покрытия в 6 и 7 под.	1	услуга	78,00	78,00
10	Монтаж домофонных дверей 2 шт.	2	услуга	48200,00	48200,00
10	Замена элементов электроснабжения	1	услуга	9847,77	9847,77
10	Монтаж дополнительной ступени у 6 подъезда	1	услуга	512,13	512,13
10	Ремонт кровли	1	услуга	1326,50	1326,50
10	Ремонт дверей	1	услуга	171,00	171,00
11	Замена элементов электроснабжения	1	услуга	13263,01	13263,01
11	Монтаж ливневой канализации в подвале	1	услуга	3198,34	3198,34
11	Восстановление сапожков	1	услуга	117,03	117,03
11	Ремонт деревянных дверей	1	услуга	501,00	501,00
12	Смена ламп 14 шт светодиодных	1	услуга	2486,80	2486,80
	ИТОГО:				298398,26

Примечание:

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" с предыдущего периода -128310,27 руб.

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили: 298398,26 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период -34968,53 руб.

Председатель МКД Тренч В.И. 

Поступления денежных средств от использования общего имущества г. Омск ул. Пригородная д. 23 к 1 за 2017
год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2017, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.2017, руб.
1	ООО "ОМКС"	1500,00	500,00	6000,00	5500,00	2000,00
2	ООО "Урало-Сибирское Агентство Омск"	14000,00	2800,00	33600,00	25200,00	22400,00
	ИТОГО:	15500,00	3300,00	39600,00	30700,00	24400,00

Председатель МКД Трени В.И. 