

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, ул. Туполева д. 5

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
Дата начала отчетного периода	01.01.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь, кв.м.	6723,20

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Задолженность потребителей (на начало периода)	239325,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1863671,04
за содержание дома	1267457,66
за текущий ремонт (Приложение №1)	148448,26
за услуги управления	447765,12
Получено денежных средств, в том числе:	1872145,14
Денежных средств от собственников помещений	1837830,05
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение №2)	34315,09
Задолженность потребителей (на конец периода)	265166,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	23,10	1863671,04	1797752,70
1	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00	403392,00	403392,00
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,45	36305,28	36305,28
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8067,84	8067,84
2	содержание общего имущества:		0,00	0,00
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,00	0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25010,30	25010,30
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3227,14	3227,14
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ^	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и	3,66	295282,94	295282,94
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	40339,20	40339,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	301737,22	301737,22
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	4840,70	4840,70
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		0,00	0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	155709,31	155709,31
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	5647,49	5647,49
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,64	212990,98	212990,98
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.	1,35	108915,84	108915,84
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <***>	0,45	36305,28	36305,28
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в	0,05	4033,92	4033,92
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1613,57	1613,57
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	71803,78	71803,78
3	текущий ремонт	1,84	148448,26	82529,92

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 5 за 2017 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (знак + экономия), руб:	-16546,99
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	148448,26

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м	Стоимость работ, руб.
1	Замена элементов оконных и дверных заполнений	6 723,2	услуга	0,21	1 396,00
1	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	6 723,2	услуга	0,02	136,00
1	Установка, замена и восстановление электроприборов	6 723,2	услуга	0,27	1 840,00
3	Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	6 723,2	услуга	0,31	2 098,98
3	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	6 723,2	услуга	0,09	620,00
4	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	6 723,2	услуга	0,10	682,88
4	Внешнее благоустройство. Клумбы	6 723,2	услуга	0,39	2 597,00
4	Внешнее благоустройство. Малые формы	6 723,2	услуга	0,22	1 484,00
5	Ремонт и восстановление элементов Лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов. тех/этажей	6 723,2	услуга	0,02	144,00
5	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	6 723,2	услуга	0,01	70,40
6	Установка, замена и восстановление частей ЦО	6 723,2	услуга	0,01	80,00
6	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	6 723,2	услуга	0,06	384,00
7	Установка, замена и восстановление частей ЦО	6 723,2	услуга	0,01	40,00
	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	6 723,2	услуга	0,98	6 600,00
8	Стены и фасады. Ремонт фасадной плитки.	6 723,2	услуга	0,46	3 082,28
8	Замена и восстановление элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезд.	6 723,2	услуга	0,06	411,00
8	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел	6 723,2	услуга	0,18	1 238,00
9	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации, горячее водоснабжение	6 723,2	услуга	0,25	1 690,40
9	Специальные технические устройства.	6 723,2	услуга	0,79	5 336,00
9	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожка.	6 723,2	услуга	0,38	2 550,00
10	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации, горячее водоснабжение	6 723,2	услуга	0,01	48,00
10	Ремонт фасадной плитки	6 723,2	услуга	0,18	1 198,58
10	Установка, замена, восстановление элементов электроснабжения	6 723,2	услуга	0,38	2 550,00
11	Ремонт и восстановление оконных и дверных заполнений	6 723,2	услуга	0,08	514,80
11	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации, горячее водоснабжение	6 723,2	услуга	3,46	23 254,54
11	Установка, замена, восстановление элементов электроснабжения	6 723,2	услуга	0,01	93,06
11	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки	6 723,2	услуга	3,31	22 270,00
11	Специальные общедомовые технические устройства. Теплоузел.	6 723,2	услуга	0,02	120,00
	ИТОГО:				82529,92

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили: **82529,92 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период **49371,35 руб.**

Главный инженер ООО "УК "ЖКО "Берег" _____/Щевровский В.Ф./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "ЖКО "Берег" _____/Муллашева Е.Р./

Начальник участка ООО "УК "ЖКО "Берег" _____/Филимон Н.А./

Уполномоченный представитель собственников МКД/ _____ / _____ /

В случае, если в многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в МКД, отчет об исполнении управляющей организацией договора управления подписывается не менее чем тремя собственниками помещений в МКД

Собственник квартиры № _____ / _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ / _____ /

Поступления от использования общего имущества г. Омск, ул. Туполева д. 5 за 2017 год

Наименование пользователя МОП	Сальдо на 01.01.2017	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Расходы в 2017 год, руб.*	Сальдо на 31.12.2017
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2000	6000	8000		0
ООО "ОМКС"	1500	6000	5500		2000
ООО "Престиж-Интернет"	1000	9000	10000		0
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	0	3000	2000		1000
ООО "Лифт Ремонт"	0	18000	18000	9184,91	0
ИТОГО:	4500	42000	43500	9184,91	3000

*Предоставление платежных документов по капитальному ремонту МКД ул. Туполева д. 5

Период	Тариф, руб.	Площадь МКД, кв.м.	Начислено, руб.
Январь-июль 2017г	0,21	6248,24	9184,91
ИТОГО:			9184,91