

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, ул. Туполева д. 6

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
Дата начала отчетного периода	01.01.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь, кв.м.	3223,30

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Задолженность потребителей (на начало периода)	43335,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	704355,52
за содержание дома	467249,57
за текущий ремонт	77359,20
за услуги управления	159746,75
Получено денежных средств, в том числе:	672154,05
Денежных средств от собственников помещений	657554,05
Денежных средств от использования общего имущества	14600,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	90136,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	18,21	704355,52	774545,80
1	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53	136538,99	136538,99
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,45	17405,82	17405,82
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	5801,94	5801,94
2	содержание общего имущества:		0,00	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,36	13924,66	13924,66
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1933,98	1933,98
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в		0,00	0,00
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	99793,37	99793,37
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,75	29009,70	29009,70
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	32490,86	32490,86
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00	0,00
2.2.6.	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			0,00
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,56	60340,18	60340,18
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,16	6188,74	6188,74
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,90	112170,84	112170,84
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,35	52217,46	52217,46
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,45	17405,82	17405,82
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05	1933,98	1933,98
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1160,39	1160,39
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными	1,00	38679,60	38679,60
3	текущий ремонт	2,00	77359,20	147549,48

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 6 за 2017 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (знак + экономия), руб:	-1414,54
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	77359,20

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м	Стоимость работ, руб.
3	Ремонт и восстановление элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов. тех/этаж	3 223,3	услуга	4,24	13 660,14
3	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	3 223,3	услуга	0,04	130,00
3	Ремонт и восстановление элементов водоснабжения и канализации	3 223,3	услуга	2,64	8 504,00
3	Установка, замена, восстановление элементов электроснабжения	3 223,3	услуга	4,54	14 625,00
4	Ремонт и восстановление элементов дверных и оконных заполнений	3 223,3	услуга	0,45	1 440,00
4	Ремонт и восстановление элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов. тех/этаж	3 223,3	услуга	0,25	803,00
4	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	3 223,3	услуга	1,31	4 225,00
4	Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	3 223,3	услуга	7,13	22 977,00
4	Ремонт и восстановление элементов водоснабжения и канализации	3 223,3	услуга	0,09	280,00
4	Внешнее благоустройство, клумбы	3 223,3	услуга	0,95	3 066,00
4	Внешнее благоустройство, малые формы	3 223,3	услуга	0,70	2 251,00
5	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	3 223,3	услуга	0,10	310,00
6	Ремонт и восстановление элементов водоснабжения и канализации	3 223,3	услуга	0,60	1 920,00
6	Ремонт и восстановление элементов вентиляции	3 223,3	услуга	1,15	3 710,00
7	Внешнее благоустройство, клумбы	3 223,3	услуга	0,49	1 582,00
7	Внешнее благоустройство, ремонт и восстановление малых форм.	3 223,3	услуга	0,19	609,96
7	Косметический ремонт первых этажей.	3 223,3	услуга	11,34	36 538,00
7	Укладка плитки в МОП.	3 223,3	услуга	4,03	12 995,00
8	Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	3 223,3	услуга	0,94	3 045,66
8	Внешнее благоустройство, ремонт и восстановление малых форм.	3 223,3	услуга	1,39	4 480,00
9	Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	3 223,3	услуга	0,10	328,00
9	Специальные общедомовые технические устройства	3 223,3	услуга	2,48	7 985,72
9	Внешнее благоустройство, ремонт и восстановление малых форм.	3 223,3	услуга	0,06	193,00
10	Смена, восстановление элементов оконных и дверных заполнений	3 223,3	услуга	0,02	80,00
10	Смена и восстановление элементов электроснабжения	3 223,3	услуга	0,18	594,00
11	Смена, восстановление элементов оконных и дверных заполнений	3 223,3	услуга	0,04	120,00
12	Смена, восстановление элементов оконных и дверных заполнений	3 223,3	услуга	0,04	120,00
12	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	3 223,3	услуга	0,30	977,00
	ИТОГО:				147549,48

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили:

147549,48 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период

-71604,82 руб.

Поступления от использования общего имущества г. Омск, ул. Туполева д. 6 за 2017 год

Наименование пользователя МОП	Сальдо на 01.01.2017	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Сальдо на 31.12.2017
ООО "ОМКС"	1500	6000	5500	2000
ЗАО "Зап-СибГранстелеком"	2000	6000	8000	0
ПАО "Вымпелком"	100	1200	1100	200
ИТОГО:	3600	13200	14600	2200