

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, ул. Туполева д. 6 корп. 1

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
Дата начала отчетного периода	01.01.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь, кв.м.	10342,20

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Задолженность потребителей (на начало периода)	181034,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2618645,04
за содержание дома	1773480,46
за текущий ремонт (Приложение № 1)	237043,22
за услуги управления	608121,36
Получено денежных средств, в том числе:	2657297,32
Денежных средств от собственников помещений	2625597,32
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	31700,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	174081,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	21,10	2618645,04	2488174,53
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,35	539862,84	539862,84
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,45	55847,88	55847,88
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	12410,64	12410,64
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	38472,98	38472,98
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4964,26	4964,26
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	284203,66	284203,66
	тех обслуживание охранно-пожарной системы	0,00	0,00	0,00
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	62053,20	62053,20
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,74	464157,94	464157,94
	комплексное обслуживание лифтов			
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	7446,38	7446,38
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	239525,35	239525,35
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	8687,45	8687,45
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов/ озеленение	2,59	321435,58	321435,58
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,35	167543,64	167543,64
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	55847,88	55847,88
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6205,32	6205,32
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,02	2482,13	2482,13
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	0,89	110454,70	110454,70
3	Текущий ремонт (Приложение № 1)	1,91	237043,22	99898,71

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 6 корп. 1 за 2017 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (знак + экономия), руб:	-158532,59
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	237043,22

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ за кв.м. руб.	Стоимость работ, руб.
1	Замена элементов оконных и дверных заполнений	10 342,2	услуга	0,28	2 856,00
1	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	10 342,2	услуга	0,01	136,00
1	Установка, замена и восстановление электроприборов	10 342,2	услуга	0,10	1 000,00
2	Замена элементов оконных и дверных заполнений	10 342,2	услуга	0,12	1 202,00
2	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	10 342,2	услуга	1,74	17 959,35
2	Установка, замена и восстановление электроприборов	10 342,2	услуга	4,31	44 570,00
2	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	10 342,2	услуга		20,00
3	Герметизация стыков, заделка, восстановление, смена, ремонт.	10 342,2	услуга	0,14	1 400,00
3	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	10 342,2	услуга	0,07	732,00
3	Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	10 342,2	услуга		50,00
3	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	10 342,2	услуга	0,02	192,00
3	Замена элементов оконных и дверных заполнений	10 342,2	услуга	0,01	95,00
4	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	10 342,2	услуга	0,04	416,00
4	Ремонт и восстановление вентиляции	10 342,2	услуга	0,14	1 412,00
4	Внешнее благоустройство. Клумбы	10 342,2	услуга	0,30	3 066,00
4	Внешнее благоустройство. Малые формы	10 342,2	услуга	0,38	3 965,00
5	Замена и восстановление электроснабжения	10 342,2	услуга	0,02	160,00
6	Замена и восстановление элементов водоснабжения и канализации	10 342,2	услуга	0,07	764,00
7	Замена и восстановление элементов центрального отопления	10 342,2	услуга	0,30	3 052,00
7	Замена и восстановление элементов горячего водоснабжения и канализации	10 342,2	услуга	0,20	2 054,60
7	Благоустройство придомовой территории, клумб.	10 342,2	услуга	0,63	6 480,00
7	Ремонт малых форм.	10 342,2	услуга	0,06	609,96
8	Замена и восстановление элементов горячего водоснабжения и канализации	10 342,2	услуга	0,31	3 173,00
9	Замена и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	10 342,2	услуга	0,08	798,60
10	Замена и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	10 342,2	услуга	0,10	1 084,20
10	Замена и восстановление элементов горячего водоснабжения	10 342,2	услуга	0,15	1 547,00
10	Замена и восстановление элементов электроснабжения	10 342,2	услуга	0,02	198,00
11	Замена и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	10 342,2	услуга	0,02	160,00
11	Замена и восстановление элементов горячего водоснабжения	10 342,2	услуга	0,01	152,00
11	Замена и восстановление элементов электроснабжения	10 342,2	услуга	0,02	198,00
12	Замена и восстановление элементов электроснабжения	10 342,2	услуга	0,04	396,00
	ИТОГО:				99898,71

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили:

99898,71 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период

-21388,08 руб.

Поступления от использования общего имущества г. Омск, ул. Туполева д. 6 корп. 1 за 2017 год

Наименование пользователя МОП	Сальдо на 01.01.2017	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Сальдо на 31.12.2017
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2000	6000	8000	0
ООО "ОМКС"	1500	6000	5500	2000
ООО "ИнтерМедиа"	2800	16800	18200	1400
ИТОГО:	6300	28800	31700	3400