

...ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления г. Омск, ул. Туполева д. 8

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
Дата начала отчетного периода	01.01.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь, кв.м.	8679,40

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Задолженность потребителей (на начало периода)	393226,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	2372600,78
за содержание дома	1627908,26
за текущий ремонт (Приложение № 1)	198931,85
за услуги управления	545760,67
Получено денежных средств, в том числе:	2333325,02
Денежных средств от собственников помещений	2318725,02
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	14600,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	447102,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	22,78	2372600,78	2369812,13
1	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	488476,63	488476,63
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую	0,45	46868,76	46868,76
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	10415,28	10415,28
2	содержание общего имущества:			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,			0,00
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	32287,37	32287,37
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4166,11	4166,11
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	141647,81	141647,81
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и	2,29	238509,91	238509,91
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	52076,40	52076,40
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомовой	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	389531,47	389531,47
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	6249,17	6249,17
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	201014,90	201014,90
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	7290,70	7290,70
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	269755,75	269755,75
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.	1,35	140606,28	140606,28
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43	44785,70	44785,70
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в	0,05	5207,64	5207,64
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2083,06	2083,06
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	92695,99	92695,99
3	текущий ремонт	1,91	198931,85	196143,19

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Туполева д. 8 за 2017 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (знак + экономия), руб:	-3080,13
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	198931,85

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб./кв.м	Стоимость работ, руб.
1	Установка, замена и восстановление электроприборов	8 677	услуга	0,74	6 450,00
3	Ремонт и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	8 677	услуга	0,01	76,00
3	Работы по восстановлению, замене участков напольного покрытия в МОП.	8 677	услуга	0,03	282,00
3	Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	8 677	услуга	0,02	186,00
3	Ремонт и замена элементов водоснабжения и канализации	8 677	услуга	0,06	516,00
3	Установка, замена и восстановление элементов электроприборов	8 677	услуга	5,53	48 010,00
3	Ремонт и восстановление мусоропроводов	8 677	услуга	0,12	1 008,00
4	Восстановление отделки стен, потолков, полов в МОП	8 677	услуга	0,17	1 487,00
4	Ремонт и замена элементов водоснабжения и канализации	8 677	услуга	0,22	1 942,35
4	Внешнее благоустройство. Клумбы	8 677	услуга	0,17	1 484,00
4	Внешнее благоустройство. Малые формы	8 677	услуга	0,11	997,00
5	Внешнее благоустройство. Малые формы	8 677	услуга	0,02	212,50
6	Ремонт и восстановление элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов. тех/этаж	8 677	услуга	0,17	1 487,00
6	Ремонт и замена элементов водоснабжения и канализации	8 677	услуга	0,22	1 942,35
6	Внешнее благоустройство. Клумбы	8 677	услуга	0,17	1 484,00
6	Внешнее благоустройство. Малые формы	8 677	услуга	0,11	997,00
7	Ремонт и замена элементов водоснабжения и канализации	8 677	услуга	0,03	232,00
7	Ремонт и восстановление элементов лестниц, балконов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов. тех/этаж	8 677	услуга	0,23	2 026,24
7	Ремонт и герметизация стыков, заделка, восстановление, смена	8 677	услуга	0,76	6 574,46
7	Ремонт и восстановление элементов центрального отопления	8 677	услуга	0,97	8 424,48
7	Ремонт и цоколя	8 677	услуга	3,61	31 364,00
7	Внешнее благоустройство. Клумбы	8 677	услуга	0,58	5 050,00
7	Внешнее благоустройство. Малые формы	8 677	услуга	0,07	609,96
9	Ремонт и восстановление элементов горячего водоснабжения	8 677	услуга	0,02	148,00
9	Ремонт и восстановление мусоропроводов	8 677	услуга	0,02	191,00
9	Внешнее благоустройство. Малые формы	8 677	услуга	0,02	193,00
10	Ремонт и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	8 677	услуга	0,01	120,00
10	Ремонт и восстановление мусоропроводов	8 677	услуга		38,00
11	Ремонт и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	8 677	услуга	0,02	160,00
12	Ремонт и восстановление элементов оконных и дверных заполнений	8 677	услуга	0,01	120,00
12	Замена и восстановление элементов горячего водоснабжения и канализации	8 677	услуга	0,02	150,00
12	Установка, замена и восстановление элементов электроснабжения	8 677	услуга	0,05	396,00
12	Ремонт и восстановление элементов мусоропроводов	8 677	услуга	0,23	1 972,00
12	Ремонт и восстановление специальных общедомовых устройств	8 677	услуга	8,05	69 812,85
	ИТОГО:				196143,19

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили:

196143,19 руб.

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период

-291,47 руб.

Поступления от использования общего имущества г. Омск, ул. Туполева д. 8 за 2017 год

Наименование пользователя МОП	Сальдо на 01.01.2017	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Сальдо на 31.12.2017
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2000	6000	8000	0
ООО "ОМКС"	1500	6000	5500	2000
ПАО "Вымпелком"	100	1200	1100	200
ИТОГО:	3600	13200	14600	2200