

ОТЧЕТ
об исполнении обязательств по договору управления
г. Омск, ул. 70 лет Октября д. 14 корп 2

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
Дата начала отчетного периода	01.01.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	9674,70
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбура, холлы и т.д.	1257,60
Площадь технического подвала, кв.м.	1217,40

I. Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества и коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Услуга	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Начислено, руб.	Получено, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
Содержание и текущий ремонт	323982,09	2715494,80	2546305,50	493171,39
Электроэнергия на сои		311715,60	258327,85	53387,75
Холодное водоснабжение на сои		5799,36	5177,83	621,53
Горячее водоснабжение на сои		34216,22	29464,93	4751,29
Аренда общего имущества (Приложение № 2)	4800,00	31800,00	32200,00	4400,00
	328782,09	3099025,98	2871476,11	556331,96

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Объем, м3	Размер платы, руб/м. кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	9674,70	23,39	2 715 494,80	2 731 412,12
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9674,70	4,24	492 248,74	492 248,74
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг				
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	9674,70	0,45	52 243,38	52 243,38
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9674,70	0,10	11 609,64	11 609,64
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	9674,70	0,31	35 989,88	35 989,88
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	9674,70	0,02	2 321,93	2 321,93
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	9674,70	1,10	127 706,04	127 706,04
2.2.2.	тех. обл. систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9674,70	2,29	265 860,76	265 860,76
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	9674,70	0,50	58 048,20	58 048,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9674,70	0,84	97 520,98	97 520,98
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	9674,70	4,00	464 385,60	464 385,60
2.2.6.	страхование лифтов	9674,70	0,06	496 965,78	496 965,78
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	9674,70	1,70	197 363,88	197 363,88
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	9674,70	0,15	17 414,46	17 414,46
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9674,70	2,59	300 689,68	300 689,68
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	9674,70	1,29	149 764,36	149 764,36
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	9674,70	0,43	49 921,45	49 921,45
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	9674,70	0,01	1 160,96	1 160,96
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	9674,70	0,02	2 321,93	2 321,93
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	9674,70	0,84	97 520,98	97 520,98
3.	Текущий ремонт (Приложение № 1)	9674,70	2,45	284 436,18	300 353,50

III Расходы по коммунальным ресурсам, потребляемым при содержании общего имущества МКД

Статья расходов	Ед. изм.	Объем	Тариф, руб.	Сумма, руб.
Электроэнергия на сои	кВт			182706,04
Холодное водоснабжение на сои	м3			6570,29
Горячее водоснабжение на сои	м3			117486,86

IV Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября д. 14 корпус 2 за 2017 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (знак + экономия), руб:	-103 603,11
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	284 436,18
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	180 833,07
Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г., руб:	300 353,50
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб:	-119 520,43

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работы	Наименование материалов, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Смена электроламп (40ВтЕ27) в подъездах дома	15	усл	0,039	375,00
1	Восстановление оконных и дверных заполнений	1	усл	0,010	100,00
1	Ремонт тамбура деревянной двери	1	усл	0,005	50,00
2	Установка пружины на входной двери	1	усл	0,004	34,00
3	Ремонт оконных и дверных заполнения	1	усл	0,021	204,00
4	Побелка бардюров	1	усл	0,050	480,00
5	Замена транзитных стояков кв 101	1	усл	0,421	4075,00
5	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения	10	усл	0,025	240,00
5	Замена отвода 110х45	4	усл	0,042	408,00
5	Электроснабжение. Установка ЛУЧ-220-С 64ФА	1	усл	0,067	645,00
5	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки. Восстановление границ земельного участка	1	усл	1,034	10 000,00
5	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты. Замена проточки КВПШ	1	усл	0,124	1 200,00
5	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты. Замена КВПШ	1	усл	0,827	8 000,00
6	Ремонт кровли, замена рулонного покрытия с промазкой мастикой	1	усл	0,228	2208,00
6	Замена замка на мусорокамере	2	усл	0,070	680,00
6	Электроснабжение. Установка ЛУЧ-220-С 64ФА	10	усл	0,719	6955,00
6	Внешнее благоустройство. Асфальт, дорожки 27.06.2017 Планирование автостоянки по вх.д.Акт№505 от 30.06.2017	1	усл	0,176	1700,00
6	Мусоропроводы. Усиление уголком крепежным 90х90х65 2мм	2	усл	0,026	248,00
7	Герметизация межпанельных швов	6	усл	0,248	2 400,00
7	Замена манометра МП100М 1,6 Мпа	1	усл	0,040	387,00
7	Крыши Замена водостока, обработка мастикой	1	усл	0,183	1769,79
8	Ремонтные работы на системе отопления в техническом подвале (2,3 подъезды) по смете №14-2-08-2017	1	усл	22,023	213067,00
9	Утепление мусорокамер, запенивание щелей мусоропровода	1	усл	0,033	315,00
9	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты Оценка соответствия лифтов	1	усл	3,101	30000,00
9	Мусоропроводы. Окраска эмалью	1	усл	0,037	358,00
10	Крыши. Монтаж защитного фильтра для ливневки	3	усл	0,202	1 950,00
10	Замена замка на мусорокамере	1	усл	0,019	185,00
11	Дверные заполнения. Замена, установка пружин	3	усл	0,016	152,00
11	Оконные заполнения. Замена шпингалета-задвижки	6	усл	0,021	202,00
11	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты. Замена КВПШ	1	усл	1,034	10 000,00
12	Стены и фасады. Промывка фасадов, лоджий и балконов зданий до 2 этажей	1	усл	0,029	284,54
12	Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление элементов заполнения	1	усл	0,003	28,17
12	Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение Замена отводов ПП 110*45	4	усл	0,021	208,00
12	Специальные общедомовые технические устройства. Лифты. Замена Линолеума 2,5 м2	1	усл	0,149	1445,00
ИТОГО:					300353,5

Остаток средств МКД на 31.12.2017г.

Услуга	Остаток средств МКД на начало периода, руб.	Получено, руб.	Расходы, руб.	Остаток средств МКД на конец периода, руб.
Содержание и текущий ремонт	-103 603,11	2 546 305,50	2 731 412,12	-288 709,73
Электроэнергия на сои		258 327,85	182 706,04	75 621,81
Холодное водоснабжение на сои		5 177,83	6 570,29	-1 392,46
Горячее водоснабжение на сои		29 464,93	117 486,86	-88 021,93
ИТОГО:				-302 502,31

Поступления денежных средств от использования общего имущества г. Омск ул. 70 лет Октября д. 14 к 2 за 2017 год

Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2017, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Получено, руб.	Расходы в 2017 год, руб. *	Задолженность на 31.12.2017, руб.
ООО "ОМКС"	1500,00	500,00	6000,00	5500,00	0,00	2000,00
ЗАО "Зап-СибТранстелском"	2000,00	500,00	6000,00	8000,00	0,00	0,00
Пао "Вымпелком"	100,00	100,00	1200,00	800,00	0,00	500,00
ПАО "Ростелском"	700,00	700,00	8400,00	8400,00	0,00	700,00
ПАО "МТС"	500,00	500,00	6000,00	6000,00	0,00	500,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"		700,00	4200,00	3500,00	0,00	700,00
ИТОГО	4800,00	2500,00	31800,00	32200,00	0,00	4400,00

Агентское вознаграждение – 20% составило

6440 руб.